

Angemessenheit der Bedarfe der Unterkunft und Heizung (gültig ab 01.01.2024)

Folgende Grundmieten (Nettokaltmieten) sind maximal angemessen:

Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	maximal angemessene Wohnfläche	Vergleichsraum I (Stadt Marburg)	Vergleichsraum II (Marburg Umland)	Vergleichsraum III (übriger Landkreis)
		Marburg	Cölbe, Ebsdorfergrund, Fronhausen, Kirchhain, Lahntal, Weimar.	Amöneburg, Angelburg, Bad Endbach, Biedenkopf, Breidenbach, Dautphetal, Gladenbach, Lohra, Münchhausen, Neustadt, Rauschenberg, Steffenberg, Stadtallendorf, Wetter, Wohratal.
1	50 m ²	460,00 €	360,00 €	340,00 €
2	60 m ²	530,00 €	430,00 €	380,00 €
3	75 m ²	600,00 €	560,00 €	470,00 €
4	87 m ²	750,00 €	650,00 €	530,00 €
5	99 m ²	850,00 €	720,00 €	600,00 €
pro weiterem Mitglied	+ 12 m ²	+ 103,00 €	+ 87,00 €	+ 73,00 €

Klimabonus:

Übersteigt der durch einen Energieausweis nachgewiesene Heizenergiebedarf des Gebäudes den maßgebenden Grenzwert laut der nachfolgenden Tabelle nicht, kann sich die maximal angemessene Grundmiete bzw. Nettokaltmiete (siehe oben) um einen Klimabonusbetrag erhöhen. Es gelten folgende Grenzwerte bzw. Klimabonusbeträge:

	Erdgas	Heizöl	Fernwärme	Holzpellets	Wärmepumpe
Grenzwert für Klimabonus je m²und Jahr	89 kWh	98 kWh	78 kWh	63 kWh	25 kWh
Klimabonus bei 1 Person (mtl.)	40 €	30 €	55 €	35 €	65 €
Klimabonus bei 2 Personen (mtl.)	50 €	35 €	65 €	40 €	75 €
Klimabonus bei 3 Personen (mtl.)	60 €	40 €	80 €	50 €	95 €
Klimabonus bei 4 Personen (mtl.)	65 €	45 €	95 €	55 €	110 €
Klimabonus bei 5 Personen (mtl.)	75 €	55 €	105 €	65 €	125 €
Klimabonus pro weiterer Person (mtl.)	+ 15 €	+ 10 €	+ 15 €	+ 10 €	+ 20 €

Folgende Kaltbetriebskosten sind maximal angemessen:

Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	maximal angemessene Wohnfläche	Vergleichsraum I (Stadt Marburg)	Vergleichsraum II (Marburg Umland)	Vergleichsraum III (übriger Landkreis)
		Marburg	Cölbe, Ebsdorfergrund, Fronhausen, Kirchhain, Lahntal, Weimar.	Amöneburg, Angelburg, Bad Endbach, Biedenkopf, Breidenbach, Dautphetal, Gladenbach, Lohra, Münchhausen, Neustadt, Rauschenberg, Steffenberg, Stadtallendorf, Wetter, Wohratal
1	50 m ²	180,00 €	110,00 €	130,00 €
2	60 m ²	220,00 €	130,00 €	150,00 €
3	75 m ²	270,00 €	160,00 €	190,00 €
4	87 m ²	310,00 €	190,00 €	220,00 €
5	99 m ²	360,00 €	210,00 €	250,00 €
pro weiterem Mitglied	+ 12 m ²	+ 44,00 €	+ 26,00 €	+ 30,00 €

Kosten der Heizung (Heizkosten):

Zu den Heizkosten zählen die Kosten für die Beheizung des Wohnraumes und, wenn die Zubereitung von Warmwasser über die zentrale Heizungsanlage erfolgt, auch die Kosten für die Zubereitung von Warmwasser. Erfolgt die Zubereitung von Warmwasser dezentral durch Boiler oder Durchlauferhitzer, ist ein Mehrbedarf zu gewähren.

Folgende Werte sind für die Raum- und Warmwassererwärmung pro angemessene Quadratmeter Wohnfläche und pro Jahr (=12 Monate) maximal angemessen:

Obere Grenzwerte nach aktuellem bundesweiten Heizspiegel (kWh = Kilowattstunde)				
Objektfläche	100-250 m ²	251-500 m ²	501 - 1000 m ²	über 1000 m ²
Erdgas	229,00 kWh	218,00 kWh	207,00 kWh	200,00 kWh
Heizöl	229,00 kWh	224,00 kWh	219,00 kWh	216,00 kWh
Fernwärme	203,00 kWh	197,00 kWh	192,00 kWh	188,00 kWh
Wärmepumpe	91,00 kWh	89,00 kWh	87,00 kWh	86,00 kWh
Holzpellets	208,00 kWh	198,00 kWh		